

和旺大陸攜手 民權西路蓋樓

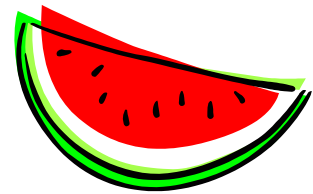
工商時報【張海雲】

上櫃公司「和旺建設」(5505)「民權西路」百億建案，最後敲定與「大陸建設」(欣陸投控旗下子公司)合作興建，兩強聯手形成「大、旺」結合的加乘效益，並於日前(18日)雙方舉行正式簽約典禮。和旺建設表示，這起建案土地面積552坪，使用分區包含商三與商三特，緊鄰台北市淡水線與蘆洲線雙捷運樞紐「民權西路站」，初步規劃為百坪豪宅，由於地段罕見珍稀，外界預估每坪單價破百萬，將創區域新高，總銷預期上百億，和旺可分回的部份近70億，扣除土地買進成本，獲利可期。

和旺建設「民權西路」百億建案最大特色與利多，就是緊鄰雙捷運樞紐民權西路站，隸屬於「軌道經濟」的一環。談到「軌道經濟」，最佳指標就是轉運站商場，以位於信義區轉運站的「統一阪急百貨」為例，去年開幕後，當地房價漲幅三級跳，更加確立轉運站的經濟效益。

和旺建設去年喊出「百億帝標計劃」，將人文歷史融入建築設計，讓每一棟建築皆呈現「一案一特色」，成為當地「新地標、新指標、新座標」。創下去年度稅後EPS5.32元、配發現金股利每股3.346元、殖利率8.8%(以10月14日

收盤價為基準)，締造和旺掛牌以來，首度配息新紀錄。



另外，在台北市中華路即將推出的「中華帝標」，雖然仍在潛銷階段，但在雙十國慶連假，來客破百組。至於和旺其他的帝標系列，也都在密集醞釀、潛銷，今年第4季及明年第1季包括有中華帝標、莒光帝標、松江帝標、首府帝標、和旺雙沂等5個帝標案登場。