

黑道好辦事 都更潛規則

資料來源：中時電子報 2011/04/23 陳鴻偉 / 台北報導

「都市更新」利益驚人，老房子打掉重建，一坪十萬變五十萬，其中有數千萬乃至數百億的利潤。最讓建商頭痛的，莫過於要原住戶搬遷，面對各種難以處理的狀況，難免有建商想到利用黑道來解決問題。一名建商不諱言地說：「大一點的營建公司，不少都會有認識的黑道，甚至本身就是黑道」，如何解決問題？各有手段。



一般來說，安排黑道在公司裡，或掛「顧問」，或掛「經理」，他們除了要解決住戶問題，如果不是在地勢力，還得面對地頭蛇來「拜訪」，全都得靠他們來協調處置。

至於酬勞方面，建商每月會給固定的「顧問費」、工地圍起來後，打發各路人馬的「圍事費」；準備動工時，像是土方、石磚材料的工程標案，也都會「切一塊餅」給會配合的黑道，隨便都超過數百萬，而難度高的，也有依統銷量抽成數的算法。

黑道拿錢辦事，趕住戶的花招很多，他們會結合徵信社，包括出言恐嚇、緊迫盯人、潑漆鬧事，就是極盡騷擾之能事，唬得住戶心驚膽跳最後就範，最狠的就是買命，前年的正義國宅都更，大戶王克強就在街頭被人搶殺。

如果碰到「只有地上物產權，沒有土地權狀，建商放購不了，就會出現汐止疑似燒房子的狀況。十餘年前松山區某大樓，也發生黑道在半夜偷開堆土機和怪手，打算在一夜之間，將釘子戶的住家全數鏟平的案件。

這名建商說，找黑道是無可奈何的事，畢竟每談一套都更，都得耗費無數心血，因為談不成花太多，最後悲慘倒閉的同業更是不計其數，為了成功，花錢找兄弟，處理各種「不忍言之事」，實在是這行血淋淋的潛規則。

